বাংলাদেশ ফরম নং ১৫০৪

ধারা ৫২ (১) (খ) অনুসারে রসিদ

[দ্রষ্টব্য: বিধি ৭, ২৪(২), ৪৪(২) এবং ৯৫(২)]

ক 958519

দাখিলকারীর অংশ

২০১৬ সালের .... নং

ক্রমিক নং .... ১১২১৯ দলিল নং ১১০১৯ .... বহি নং ....

মো: আহাদ উদ্দিন ম. .... যাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত।

.... যাহার দ্বারা দলিলটি সম্পাদিত ....

মো: ওয়াহিদ মিয়া .... যাহার বরাবরে সম্পাদিত।

দলিলের প্রকৃতি .... কবলা

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য ১৮৪৫,০০০/-

ফি তালিকার দফা .... টাকা।

রে- ৩৮৬০০/-

ই ২০০/-

ফ- ২৪০/

ফিস .... মোট পরিমান।

সম্ভাব্য যে তারিখে ফেরত লইবার জন্য দলিলটি প্রস্তুত থাকিবে।

সাব-রেজিস্ট্রার

২৬/৯/১৬

২৭/৯/১৬

তারিখ ....২০ ... ... সন।

এই রসিদটি দাখিল করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। উইল ব্যতীত অন্যান্য দলিল নিবন্ধন কার্যালয়ে দুই বৎসরের অধিককাল দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে তাহা আইন অনুযায়ী বিনষ্ট করা যাইতে পারে।

নিবন্ধনকার্য সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা মোক্তারনামা দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে প্রতি মাস বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত ৫/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে। প্রতি ক্ষেত্রে এই ফি সর্বোচ্চ ১০০/- টাকা হইতে পারে।

জনাব .... কে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিল খানি ফেরত দিবেন এবং উহার বাবদ আমার যদি কোন ফিস ফেরত পাইবার থাকে উহা তাহাকে দিবেন।

দাখিলকারীর স্বাক্ষ

অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি পাইলাম। ফিসের তালিকার...................দফা মতে নিম্নলিখিত ফিস ফেরত পাইলাম।

তারিখ সিলমোহর

* প্রয়োজনমত কাটিয়া দিতে হইবে।

গ্রহণকারীর স্বাক্ষর

....................২০ সাল।

সাব-রেজিস্ট্রারের স্বাক্ষ

মূদ্রণাদেশ নং-১০.০৫.০০০০.০০০.০০০৭.০০১.১৪/৫৮৫৫ তারিখঃ ০৭/০৫/১৫ খ্রিঃ।
মুদ্রণে:- আল-আমিন প্রেস এন্ড পাবলিকেশন্স। রশিদ বহির সংখ্যা-১০,০০০।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কঙ ৯৭১০৭০৩

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নাম ঃ- মিরপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ-কবলা	গড়ান চটবাড়ী	৮ নং ওয়ার্ড	শাহআলী	ঢাকা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	জমির শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
ভূমির পরিমান ৮.১২ (আট দশমিক এক দুই) শতাংশ মাত্র।	নাল	বিক্রীত জমির মূল্য মং ১৮,৪৫,০০০/০০ (আঠার লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র।

চলমান পাতা/২

মোঃ আরফান আহম্মদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
এস. আর. অফিস
মিরপুর, ঢাকা
লাইসেন্স নং-৬১/১৯৯৬

সাব রেজিষ্টার এর অফিস ★ মিরপুর, ঢাকা

ORP

Required Fees

F (I) ১০.০০

F (II)

I (a)

I (b) ৫০.০০

Stamp

Canidge ২০.০০

Court Fee

৯২০.০০

Total:

Registered Sealed Signed & delivered

as per ২৯/৫/১৬

৪৪১৫ Dated

সাব রেজিষ্টার
মিরপুর, ঢাকা
২৯/৫/১৬

৩। দলিল গ্রহিতার নাম ও ঠিকানা(আদালত/সরকারী/বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)ঃ-

"ওয়াহিদ কনষ্ট্রাকশন লিমিটেড", চন্দ্রশীলা সুবাস্তু টাওয়ার (৫ম তলা), ৬৯/১, গ্রীন রোড, পান্থপথ, থানা- কলাবাগান, জেলা- ঢাকা এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম ঃ **মোঃ ওয়াহিদ মিয়া**
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ জোবাইদা খাতুন
স্বামীর নাম ঃ প্রযোজ্য নহে
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয় নং ঃ

ছবি

স্থায়ী ঠিকানাঃ-	বর্তমান ঠিকানাঃ-
গ্রাম/রোডঃ- ২২/ক, নিলটুলী	গ্রাম/রোডঃ- ২২/ক, নিলটুলী
ডাকঘরঃ- ফরিদপুর-৭৮০০	ডাকঘরঃ- ফরিদপুর-৭৮০০
থানা/উপজেলাঃ- কোতয়ালী	থানা/উপজেলাঃ- কোতয়ালী
জেলা/শহরঃ- ফরিদপুর	জেলা/শহরঃ- ফরিদপুর

যাহার টি,আই,এন, নং- ২৫৫০৭৪৫২৪৬১২/সাঃ-১০১ (কোম্পানী), কর অঞ্চল-০৫, ঢাকা।

৪। দলিল দাতা ও দাত্রীর নাম,ঠিকানা(আদালত/সরকারী/বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)ঃ-

(১) নাম ঃ **মোঃ শাহাজ উদ্দিন**
পিতার নাম ঃ মরহুম রফিজ উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মরহুমা তাজে বেগম
স্বামীর নাম ঃ প্রযোজ্য নহে
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ১১/০৮/১৯৫৭ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৭৪০৮৮৮১৯২৩

ছবি

সাব রেজিষ্ট্রার এর দপ্তর ★ মিরপুর, ঢাকা ★

চলমান পাতা/৩

সাব রেজিস্ট্রার এর অফিস ★ মিরপুর, ঢাকা।

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ৬ নং নবাবের বাগ	গ্রাম/রোডঃ- ৬ নং নবাবের বাগ
ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ	ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ
থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী	থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

(২) নাম ঃ **মোঃ সাফিজ উদ্দিন ওরফে হাফেজদ্দিন**
পিতার নাম ঃ মরহুম রফিজ উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মরহুমা তাজে বেগম
স্বামীর নাম ঃ প্রযোজ্য নহে
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ০৪/০৭/১৯৭৫ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৭৪০৮৮৮১৯৩০

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ৬ নং নবাবের বাগ	গ্রাম/রোডঃ- ৬ নং নবাবের বাগ
ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ	ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ
থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী	থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

(৩) নাম ঃ **মোঃ ইমতিয়াজ উদ্দিন ইনতাজ**
পিতার নাম ঃ মরহুম রফিজ উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মরহুমা তাজে বেগম
স্বামীর নাম ঃ প্রযোজ্য নহে
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ২৭/০৯/১৯৭৯ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৭৪০৮৮৮১৯৭৮

ছবি

PTO

পাতা-৪

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ৬ নং নবাবের বাগ	গ্রাম/রোডঃ- ৬ নং নবাবের বাগ
ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ	ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ
থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী	থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

(৪) নাম ঃ **মোঃ আনাজ উদ্দিন**
পিতার নাম ঃ মরহুম মোঃ মফিজ উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মোসাঃ তারা বানু ওরফে বানুরুন বিবি
স্বামীর নাম ঃ প্রযোজ্য নহে
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ১৪/১২/১৯৫৭ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৭৪০৮৮৮১৯৬৩

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ৪ নং নবাবের বাগ	গ্রাম/রোডঃ- ৪ নং নবাবের বাগ
ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ	ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ
থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী	থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

(৫) নাম ঃ **মোঃ গিয়াস উদ্দিন**
পিতার নাম ঃ মরহুম মোঃ মফিজ উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মোসাঃ তারা বানু ওরফে বানুরুন বিবি
স্বামীর নাম ঃ প্রযোজ্য নহে
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ১৫/০৬/১৯৬৪ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৭৪০৮৮৮১৯৩৭

ছবি

সাব রেজিষ্টার এর মোহর ★ মিরপুর, ঢাকা। ★

পাতা-৫

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ৪ নং নবাবের বাগ	গ্রাম/রোডঃ- ৪ নং নবাবের বাগ
ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ	ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ
থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী	থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

(৬) নাম ঃ **মোঃ রেহাজ উদ্দিন**
পিতার নাম ঃ মরহুম মোঃ মফিজ উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মোসাঃ তারা বানু ওরফে বানুরুন বিবি
স্বামীর নাম ঃ প্রযোজ্য নহে
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ৩১/১২/১৯৬৪ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৭৪০৮৮৮১৯৯৯৯

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ৪/১ নং নবাবের বাগ	গ্রাম/রোডঃ- ৪/১ নং নবাবের বাগ
ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ	ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ
থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী	থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

(৭) নাম ঃ **মোঃ আলমাছ উদ্দিন**
পিতার নাম ঃ মরহুম মোঃ মফিজ উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মোসাঃ তারা বানু ওরফে বানুরুন বিবি
স্বামীর নাম ঃ প্রযোজ্য নহে
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ২৫/০৫/১৯৮১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৭৪০৮৮৮১৯৪৪

ছবি

সাব রেজিষ্টার এর মোহর
মিরপুর, ঢাকা।

চলমান পাতা/৬

সাব রেজিষ্টার এর মোহর ★ মিরপুর, ঢাকা।

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ৪ নং নবাবের বাগ	গ্রাম/রোডঃ- ৪ নং নবাবের বাগ
ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ	ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ
থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী	থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

(৮) নাম ঃ **মোসাঃ নুরজাহান**
পিতার নাম ঃ মরহুম মোঃ মফিজ উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মোসাঃ তারা বানু ওরফে বানুরুন বিবি
স্বামীর নাম ঃ মোঃ বাবুল
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ১৭/০৯/১৯৮০ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহিনী
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৭৪০৮৮১৯৪০

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ৪ নং নবাবের বাগ	গ্রাম/রোডঃ- ৪ নং নবাবের বাগ
ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ	ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ
থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী	থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

(৯) নাম ঃ **মোসাঃ তারা বানু ওরফে বানুরুন বিবি**
পিতার নাম ঃ
মাতার নাম ঃ মরহুমা মোসাঃ হিরন নেছা
স্বামীর নাম ঃ মরহুম মোঃ মফিজ উদ্দিন
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ১৫/০৯/১৯৩৭ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহিনী
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৭৪০৮৮১৯৪২

ছবি

চলমান পাতা/৭

সাব রেজিস্ট্রার এর দপ্তর ★ মিরপুর, ঢাকা। ★

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ৪ নং নবাবের বাগ	গ্রাম/রোডঃ- ৪ নং নবাবের বাগ
ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ	ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ
থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী	থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

(১০) নাম ঃ **মোঃ রিয়াজ উদ্দিন**
পিতার নাম ঃ মরহুম মোঃ কফিল উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মোসাঃ আলেকা বানু ওরফে মালেকা বানু
স্বামীর নাম ঃ প্রযোজ্য নহে
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ১৪/০৮/১৯৬৭ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৭৪০৮৮১৯৮৫

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ১০ নং নবাবের বাগ	গ্রাম/রোডঃ- ১০ নং নবাবের বাগ
ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ	ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ
থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী	থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

(১১) নাম ঃ **মোঃ রহিজ উদ্দিন**
পিতার নাম ঃ মরহুম মোঃ কফিল উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মোসাঃ আলেকা বানু ওরফে মালেকা বানু
স্বামীর নাম ঃ প্রযোজ্য নহে
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ০১/১০/১৯৭২ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৭৪০৮১১১২৮১

ছবি

সাব রেজিষ্টার এর মোহর
মিরপুর, ঢাকা।

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ১০ নং নবাবের বাগ	গ্রাম/রোডঃ- ১০ নং নবাবের বাগ
ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ	ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ
থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী	থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

(১২) নাম ঃ **মোঃ তমিজ**
পিতার নাম ঃ মরহুম মোঃ কফিল উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মোসাঃ আলেকা বানু ওরফে মালেকা বানু
স্বামীর নাম ঃ প্রযোজ্য নহে
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ০২/০৫/১৯৮২ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৭৪০৮১১১২৩৮

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ১০ নং নবাবের বাগ	গ্রাম/রোডঃ- ১০ নং নবাবের বাগ
ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ	ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ
থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী	থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

(১৩) নাম ঃ **মোসাঃ রাজেদা বেগম**
পিতার নাম ঃ মরহুম মোঃ কফিল উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মোসাঃ আলেকা বানু ওরফে মালেকা বানু
স্বামীর নাম ঃ মোঃ আমিন উদ্দিন
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ০৫/০২/১৯৬৩ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহিনী
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৭৪০৮৮৮১৯৭২

ছবি

চলমান পাতা/৯

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ১০/১ নং নবাবের বাগ	গ্রাম/রোডঃ- ১০/১ নং নবাবের বাগ
ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ	ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ
থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী	থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

(১৪) নাম ঃ **মোসাঃ আরজুদা**

পিতার নাম ঃ মরহুম মোঃ কফিল উদ্দিন

মাতার নাম ঃ মোসাঃ আলেকা বানু ওরফে মালেকা বানু

স্বামীর নাম ঃ মোঃ সাক্কত আলী

বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ১০/১০/১৯৭০ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ গৃহিনী

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬১৩৮১৭০৪৮৫০৭

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- কানারচর মেইন রোড	গ্রাম/রোডঃ- কানারচর মেইন রোড
ডাকঘরঃ- ইটাভাড়া	ডাকঘরঃ- ইটাভাড়া
থানা/উপজেলাঃ- কেরানীগঞ্জ	থানা/উপজেলাঃ- কেরানীগঞ্জ
জেলাঃ- ঢাকা	জেলাঃ- ঢাকা

(১৫) নাম ঃ **ফিরোজা বেগম**

পিতার নাম ঃ মরহুম মোঃ কফিল উদ্দিন

মাতার নাম ঃ মোসাঃ আলেকা বানু ওরফে মালেকা বানু

স্বামীর নাম ঃ মজিবুর রহমান

বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ২০/১১/১৯৭৭ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ গৃহিনী

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬২৭০২১৫০০৯৬৭

ছবি

চলমান পাতা/১০

সাব রেজিস্ট্রার এর মোহর ★ মিরপুর, ঢাকা। ★

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ছোট ওমরপুর	গ্রাম/রোডঃ- ছোট ওমরপুর
ডাকঘরঃ- সাভার	ডাকঘরঃ- সাভার
থানা/উপজেলাঃ- সাভার	থানা/উপজেলাঃ- সাভার
জেলাঃ- ঢাকা	জেলাঃ- ঢাকা

(১৬) নাম ঃ **মরজিনা আক্তার**
পিতার নাম ঃ মরহুম মোঃ কফিল উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মোসাঃ আলেকা বানু ওরফে মালেকা বানু
স্বামীর নাম ঃ মোঃ কহিনুর
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ১১/০৮/১৯৮১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহিনী
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬১৭২৩৩৯৯২৪০৩

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- কাকাব	গ্রাম/রোডঃ- কাকাব
ডাকঘরঃ- বিরুলিয়া	ডাকঘরঃ- বিরুলিয়া
থানা/উপজেলাঃ- সাভার	থানা/উপজেলাঃ- সাভার
জেলাঃ- ঢাকা	জেলাঃ- ঢাকা

(১৭) নাম ঃ **মোসাঃ আলেকা বানু ওরফে মালেকা বানু**
পিতার নাম ঃ
মাতার নাম ঃ জরিনা খাতুন
স্বামীর নাম ঃ মরহুম মোঃ কফিল উদ্দিন
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ১৮/১১/১৯৩৭ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহিনী
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৭৪০৮৮১৯৭১

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ১০ নং নবাবের বাগ	গ্রাম/রোডঃ- ১০ নং নবাবের বাগ
ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ	ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ
থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী	থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

(১৮) নাম ঃ **মোঃ সামিজুদ্দিন**

পিতার নাম ঃ মরহুম মোঃ অখিল উদ্দিন ওরফে আফিল উদ্দিন

মাতার নাম ঃ মরহুমা মোসাঃ তহুরা খাতুন

স্বামীর নাম ঃ প্রযোজ্য নহে

বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ০১/০১/১৯৭৪ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ ব্যবসা

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৭৪০৮৮১৮০১

ছবি

সাব রেজিস্টার এর [illegible] ★ মিরপুর, ঢাকা।

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ১১ নং নবাবের বাগ	গ্রাম/রোডঃ- ১১ নং নবাবের বাগ
ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ	ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ
থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী	থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

(১৯) নাম ঃ **মোঃ বিল্লাল হোসেন**
পিতার নাম ঃ মরহুম মোঃ অখিল উদ্দিন ওরফে আফিল উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মরহুমা মোসাঃ তহুরা খাতুন
স্বামীর নাম ঃ প্রযোজ্য নহে
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ১৫/০৮/১৯৮৮ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৭৪০৮৮৮১৯৭৬

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ১১ নং নবাবের বাগ	গ্রাম/রোডঃ- ১১ নং নবাবের বাগ
ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ	ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ
থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী	থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

(২০) নাম ঃ **জোহরা বেগম**
পিতার নাম ঃ মরহুম মোঃ অখিল উদ্দিন ওরফে আফিল উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মরহুমা মোসাঃ তহুরা খাতুন
স্বামীর নাম ঃ মোঃ আক্কাস আলী
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ১৩/০৮/১৯৭২ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহিনী
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৪৮০৭৭৯৬৪৯৬

ছবি

চলমান পাতা/১৩

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- বাসা-৩২, রোড-৩, রাইনখোলা, মিরপুর, ঢাকা।	গ্রাম/রোডঃ- বাসা-৩২, রোড-৩, রাইনখোলা, মিরপুর, ঢাকা।
ডাকঘরঃ- মিরপুর	ডাকঘরঃ- মিরপুর
থানা/উপজেলাঃ- মিরপুর	থানা/উপজেলাঃ- মিরপুর
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

(২১) নাম ঃ **মোসাঃ মাসুদা বেগম**
পিতার নাম ঃ মরহুম মোঃ অখিল উদ্দিন ওরফে আফিল উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মরহুমা মোসাঃ তহুরা খাতুন
স্বামীর নাম ঃ মোঃ তোফাজ্জল হোসেন
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ০৫/১০/১৯৮১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহিনী
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৭৪০৮৯০৯৪০১

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ১ নং নবাবের বাগ	গ্রাম/রোডঃ- ১ নং নবাবের বাগ
ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ	ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ
থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী	থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

(২২) নাম ঃ **আসুদা বেগম**
পিতার নাম ঃ মরহুম মোঃ অখিল উদ্দিন ওরফে আফিল উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মরহুমা মোসাঃ তহুরা খাতুন
স্বামীর নাম ঃ আরিফুর রহমান
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ১২/১১/১৯৮৭ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহিনী
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬১৭২৮৯০৭৭০৩৫

ছবি

পাতা-১৪

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- পূর্বহাটি	গ্রাম/রোডঃ- পূর্বহাটি
ডাকঘরঃ- শ্যামপুর	ডাকঘরঃ- শ্যামপুর
থানা/উপজেলাঃ- হেমায়েতপুর	থানা/উপজেলাঃ- হেমায়েতপুর
জেলাঃ- ঢাকা	জেলাঃ- ঢাকা

(২৬) নাম ঃ **মোসাঃ মেহেরুন নেছা**
পিতার নাম ঃ
মাতার নাম ঃ মোসাঃ হালেমা বেগম
স্বামীর নাম ঃ মরহুম মোঃ অখিল উদ্দিন ওরফে আফিল উদ্দিন
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ০১/০৯/১৯৭০ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহিনী
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ১৯৭০২৬৯৭৪০৮০০০০৬৩

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ১১ নং নবাবের বাগ	গ্রাম/রোডঃ- ১১ নং নবাবের বাগ
ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ	ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ
থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী	থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবক মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ(আদালত/সরকারী/বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)ঃ- প্রযোজ্য নহে

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণঃ- প্রযোজ্য নহে

চলমান পাতা/১৫

৭। হস্তান্তরিত জমির নূন্যপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ- (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ-

পরম করুণাময় আল্লাহ্‌র নাম স্মরণ করিয়া নাল জমি বিক্রয়ের সাফ কবলা দলিলের বর্ণনা আরম্ভ করিলাম। যেহেতু নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে সি,এস রেকর্ডে ঢাকা জেলার কেরানীগঞ্জ থানাধীন নবাবেরবাগ নিবাসী মরহুম তাসু সেখ এর পুত্র ছোলেমান জোত স্বত্বে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকিয়া ছয় পুত্র সেতাক মিয়া, আলিমুদ্দিন, ছলিম উদ্দিন, পাক্কু, লাক্কু ও জাক্কুকে, দুই কন্যা ওরফেন নেছা ও সরূপা খাতুনকে এবং স্ত্রী জমেরুন নেছাকে তাহার তৎত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তির ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে সেতাক মিয়া, আলিমুদ্দিন, ছলিম উদ্দিন, পাক্কু, লাক্কু, জাক্কুকে, ওরফেন নেছা ও সরূপা খাতুন পিতার ওয়ারিশ সূত্রে এবং জমেরুন নেছা স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে মালিক ভোগ দখলকার ও দখলকারীনি নিয়ত হন।

নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আলিমুদ্দিন পিতার ওয়ারিশ সুত্রে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় চার পুত্র মোঃ রফিজ উদ্দিন, মফিজ উদ্দিন, মোঃ কফিল উদ্দিন ও মোঃ অখিল উদ্দিনকে এবং দুই কন্যা আমেনা বেগম ও ফাতেমা ওরফে ফাজেলা খাতুনকে তাহার তৎত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তির ওয়ারিশ জীবিত রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর নিম্ন তফসির বর্ণিত সম্পত্তিতে মোঃ রফিজ উদ্দিন, মফিজ উদ্দিন, মোঃ কফিল উদ্দিন, মোঃ অখিল উদ্দিন, আমেনা বেগম ও ফাতেমা ওরফে ফাজেলা খাতুন পিতার ওয়ারিশ সুত্রে মালিক ভোগ দখলকার ও দখলকারীনি নিয়ত থাকাবস্থায় ফাতেমা ওরফে ফাজেলা খাতুন তাহার প্রাপ্ত অংশ বিগত ইং ২২/১২/১৯৮৬ তারিখে ঢাকা সদর জয়েন্ট মিরপুর সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪৬১৫ নং সাফ কবলা দলিল মূলে তাহার ভ্রাতা রফিজ উদ্দিন, মফিজ উদ্দিন, কফিল উদ্দিন ও অখিল উদ্দিন এর নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া উহার দখল স্বত্ব বুঝাইয়া দিয়া উক্ত ফাতেমা ওরফে ফাজেলা খাতুন চিরতরে নিঃস্বত্ববতী হন।

নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমেনা বেগম পিতার ওয়ারিশ সুত্রে মালিক ও ভোগ দখলকারীনি নিয়ত থাকাবস্থায় তাহার প্রাপ্ত অংশ বিগত ইং ০১/০৮/২০০১ তারিখে মিরপুর সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪৩৯৫ নং বেলএওয়াজ হেবা নামা দলিল মূলে তাহার ভ্রাতা কফিল উদ্দিন ও অখিল উদ্দিন এবং ভাতিজা শাহাজদ্দিন, ইমতাজদ্দিন, সাফিজদ্দিন ওরফে হাফেজদ্দিন, আনাজদ্দিন, রেহাজদ্দিন, গিয়াস উদ্দিন ও আলমাস উদ্দিন এর নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া উহার দখল স্বত্ব বুঝাইয়া দিয়া উক্ত আমেনা বেগম চিরতরে নিঃস্বত্ববতী হন।

চলমান পাতা/১৬

সাব রেজিষ্টার এর মোহর
মিরপুর, ঢাকা।

নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে মোঃ রফিজ উদ্দিন পিতার ওয়ারিশ সুত্রে ও খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকিয়া তিন পুত্র মোঃ শাহাজ উদ্দিন, মোঃ সাফিজদ্দিন ওরফে হাফেজদ্দিন ও মোঃ ইমতিয়াজ উদ্দিন ইনতাজ আমরা ১নং হইতে ৩নং দলিল দাতাগণকে এবং স্ত্রী তাজে বেগম কে তাহার তৎত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তির ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর মোঃ শাহাজ উদ্দিন, মোঃ সাফিজদ্দিন ওরফে হাফেজদ্দিন ও মোঃ ইমতিয়াজ উদ্দিন ইনতাজ আমরা ১নং হইতে ৩নং দলিল দাতাগণ পিতার ওয়ারিশ সুত্রে ও বেলএওয়াজ নামা দলিল মূলে এবং তাজে বেগম স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে মালিক ভোগ দখলকার ও দখলকারীনি নিয়ত থাকিয়া তাজে বেগম তিন পুত্র মোঃ শাহাজ উদ্দিন, মোঃ সাফিজদ্দিন ওরফে হাফেজদ্দিন ও মোঃ ইমতিয়াজ উদ্দিন ইনতাজ আমরা ১নং হইতে ৩নং দলিল দাতাগণকে তাহার তৎত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তির ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর মোঃ শাহাজ উদ্দিন, মোঃ সাফিজদ্দিন ওরফে হাফেজদ্দিন ও মোঃ ইমতিয়াজ উদ্দিন ইনতাজ আমরা ১নং হইতে ৩নং দলিল দাতাগণ মাতার ওয়ারিশ সূত্রে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত হই।

নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে মোঃ মফিজ উদ্দিন পিতার ওয়ারিশ সূত্রে এবং খরিদ করিয়া খরিদ সুত্রে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকিয়া চার পুত্র মোঃ আনাজ উদ্দিন, মোঃ গিয়াস উদ্দিন, মোঃ রেহাজ উদ্দিন ও মোঃ আলমাছ উদ্দিন আমরা ৪নং হইতে ৭নং দলিল দাতাগণকে, এক কন্যা মোসাঃ নুরজাহান আমি ৮নং দলিল দাত্রীকে এবং এক স্ত্রী মোসাঃ তারা বানু ওরফে বানুরুন বিবি আমি ৯নং দলিল দাত্রীকে ওয়ারিশ জীবিত রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে মোঃ আনাজ উদ্দিন, মোঃ গিয়াস উদ্দিন, মোঃ রেহাজ উদ্দিন ও মোঃ আলমাছ উদ্দিন আমরা ৪নং হইতে ৭নং দলিল দাতাগণ পিতার ওয়ারিশ সুত্রে ও বেলএওয়াজ হেবাই সূত্রে এবং মোসাঃ নুরজাহান আমি ৮নং দলিল দাত্রী পিতার ওয়ারিশ সুত্রে এবং মোসাঃ তারা বানু ওরফে বানুরুন বিবি আমি ৯নং দলিল দাত্রী স্বামীর ওয়ারিশ সুত্রে মালিক ভোগ দখলকার ও দখলকারীনি নিয়ত হই।

পাতা-১৭

নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে মোঃ কফিল উদ্দিন পিতার ওয়ারিশ সুত্রে ও খরিদ করিয়া খরিদ সুত্রে এবং বেলএওয়াজ হেবাই সুত্রে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকিয়া তিন পুত্র মোঃ রিয়াজ উদ্দিন, মোঃ রহিজ উদ্দিন, মোঃ তমিজ আমরা ১০ নং ১২ নং দলিল দাতাগণ, চার কন্যা মোসাঃ রাজেদা বেগম, মোসাঃ আরজুদা, ফিরোজা বেগম ও মরজিনা আক্তার আমরা ১৩ নং হইতে ১৬ নং দলিল দাত্রীগণকে এবং এক স্ত্রী মোসাঃ আলেকা বানু ওরফে মালেকা বানু আমি ১৭ নং দলিল দাত্রীকে তাহার তৎত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তির ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে মোঃ রিয়াজ উদ্দিন, মোঃ রহিজ উদ্দিন, মোঃ তমিজ, মোসাঃ রাজেদা বেগম, মোসাঃ আরজুদা, ফিরোজা বেগম ও মরজিনা আক্তার আমরা ১০ নং হইতে ১৬ নং দলিল দাত্রীগণ পিতার ওয়ারিশ সুত্রে এবং মোসাঃ আলেকা বানু ওরফে মালেকা বানু আমি ১৭ নং দলিল দাত্রী স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে মালিক ভোগ দখলকার ও দখলকারীনি নিয়ত হই।

নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে মোঃ অখিল উদ্দিন পিতার ওয়ারিশ সুত্রে ও খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে এবং বেলএওয়াজ হেবাই সুত্রে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকিয়া তিন পুত্র মোঃ রমিজ উদ্দিন, মোঃ সামিজুদ্দিন ও মোঃ বিল্লাল হোসেন আমরা ১৮ নং হইতে ২০ নং দলিল দাতাগণকে, তিন কন্যা জোহরা বেগম, মোসাঃ মাসুদা বেগম ও আসুদা বেগম আমরা ২১ নং হইতে ২৩ নং দলিল দাত্রীগণকে এবং স্ত্রী মোসাঃ মেহেরুন নেছা আমি ২৪ নং দলিল দাত্রীকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে মোঃ রমিজ উদ্দিন, মোঃ সামিজুদ্দিন ও মোঃ বিল্লাল হোসেন, জোহরা বেগম, মোসাঃ মাসুদা বেগম ও আসুদা বেগম আমরা ১৮ নং হইতে ২৩ নং দলিল দাত্রীগণ পিতার ওয়ারিশ সুত্রে এবং মোসাঃ মেহেরুন নেছা আমি ২৪ নং দলিল দাত্রী স্বামীর ওয়ারিশ সুত্রে মালিক ভোগ দখলকার ও দখলকারীনি নিয়ত হই।

উপরে উল্লেখিত এবারতের লিখিত মর্ম মতে, নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমরা অত্র দলিল দাতাগণ ও দাত্রীগণ যথাক্রমে পিতা ও স্বামীর ওয়ারিশ সুত্রে মালিক ভোগ দখলকার ও দখলকারীনি নিয়ত থাকিয়া মনিব জমিদার সরকারের আমাদের নিজ নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া স্থানীয় তহশীল অফিসে সরকারের নির্ধারিত খাজনাদি পরিশোধক্রমে এবাৎকাল অন্যের নিরাপত্তে ও নির্বিবাদে পরম সুখে ভোগ দখলকার নিয়ত আছি।

চলমান পাতা/১৮

বর্তমানে আমরা অত্র দলিল দাতাগণ ও দাত্রীগণের নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয়ের প্রস্তাব করিলে কোম্পানীর পক্ষে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা উহা খরিদ করার ইচ্ছা প্রকাশ করিয়াছেন। সেমতে অদ্য রোজ হাজিরান মজলিশে নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের মোকাবেলায় ভূমির সর্বোচ্চ মূল্য ধার্য্য করিয়া ধার্য্যকৃত মূল্যের সমুদয় টাকা আমরা অত্র দলিল দাতাগণ ও দাত্রীগণ একত্রে একযোগে কোম্পানীর পক্ষে আপনি দলিল গ্রহিতার নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করিয়া বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরবারে সাফ বিক্রয় করিয়া অদ্যাই নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল কোম্পানীর পক্ষে আপনি দলিল গ্রহিতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমরা অত্র দলিল দাতাগণ ও দাত্রীগণ কিংবা আমাদের অবর্তমানে আমাদের পুত্র পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশগণ ক্রমে চির কালের জন্য এককালীন নিঃস্বত্ববান হইলাম বা হইল। অদ্য হইতে আমরা অত্র দলিল দাতাগণ ও দাত্রীগণ ও আমাদের সম্পূর্ণ স্বত্ব দখল লোপ পাইয়া উল্লেখিত প্রতিষ্ঠানের উপর অর্পিত হইল বা বর্তাইল। অদ্য হইতে কোম্পানীর পক্ষে আপনি দলিল গ্রহিতা নিম্ন তফসলি বর্ণিত সম্পত্তি অত্র সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত হইয়া মালিকান সরকারে আমরা অত্র দলিল দাতাগণ ও দাত্রীগণের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া স্থানীয় তহশীল অফিসে রীতিমত খাজনাদি আদায় দিয়া আমরা অত্র দলিল দাতাগণ ও দাত্রীগণ ও আমাদের যদ যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক হইয়া যাবতীয় প্রকারে হস্তান্তর, রূপান্তরের ক্ষমতা পরিচালনে দান, বিক্রয়, হেবা, বন্ধক ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা পরিচালনে কাটিয়া ভরিয়া রেক্তাপোক্তা করিয়া ইমারতাদি নির্মাণ করিয়া কোম্পানীর পক্ষে আপনি দলিল গ্রহিতা ও আপনার স্থলাবর্তী ও পরবর্তী পুত্র-পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশগণক্রমে যদেচ্ছা পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহেন ও রহুক। তাহাতে আমরা অত্র দলিল দাতাগণ ও দাত্রীগণ ও আমাদের কি আমাদের অবর্তমানে আমার পুত্র-পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলে সর্ব প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি সর্বদা সর্ব আদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর হইবেক।

চলমান পাতা/১৯

নিম্ন তফসলি বর্ণিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাতা ইতিপূর্বে অন্য কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও সহিত হস্তান্তরের চুক্তিতে বায়নাপত্রে আবদ্ধ হয় নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও নিস্কন্টক অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে নিম্ন তফসলি বর্ণিত সম্পত্তিতে কোন প্রকার জটিলতার সৃষ্টি হয়, আমি অত্র দলিল দাতা আইনতঃ দায়ী থাকিব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরনসহ মূল্যের সমূদয় টাকা এককালীন ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব এবং আমার অবর্তমানে আমার পুত্র-পৌত্রাদি অলি ওয়ারশগণক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিবেক। ইহাতে আমি অত্র দলিল দাতা কিংবা আমার পুত্র-পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, কারিলেও তাহা সর্ব আইন আদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ-

ক্রেতা/গ্রহিতার নাম	মালিকানার পরিমাণ/অংশ
"ওয়াহিদ কনষ্ট্রাকশন লিমিটেড", এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক **মোঃ ওয়াহিদ মিয়া**	ভূমির পরিমান ৮.১২ (আট দশমিক এক দুই) শতাংশ মাত্র।

চলমান পাতা/২০

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ-

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমাণ/অংশ
(১) মোঃ শাহাজ উদ্দিন, (২) মোঃ সাফিজ উদ্দিন ওরফে হাফেজদ্দিন, (৩) মোঃ ইমতিয়াজ উদ্দিন ইনতাজ, (৪) মোঃ আনাজ উদ্দিন, (৫) মোঃ গিয়াস উদ্দিন, (৬) মোঃ রেহাজ উদ্দিন, (৭) মোঃ আলমাছ উদ্দিন, (৮) মোসাঃ নুরজাহান, (৯) মোসাঃ তারা বানু ওরফে বানুরুন বিবি, (১০) মোঃ রিয়াজ উদ্দিন, (১১) মোঃ রহিজ উদ্দিন, (১২) মোঃ তমিজ, (১৩) মোসাঃ রাজেদা বেগম, (১৪) মোসাঃ আরজুদা, (১৫) ফিরোজা বেগম, (১৬) মরজিনা আক্তার, (১৭) মোসাঃ আলেকা বানু ওরফে মালেকা বানু, (১৮) মোঃ সামিজুদ্দিন, (১৯) মোঃ বিল্লাল হোসেন, (২০) জোহরা বেগম, (২১) মোসাঃ মাসুদা বেগম, (২২) আসুদা বেগম ও (২৩) মোসাঃ মেহেরুন নেছা	ভূমির পরিমান ৮.১২ (আট দশমিক এক দুই) শতাংশ মাত্র।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ- বাংলা ১৪২৩ সালের ২২ আশ্বিন মোতাবেক ইংরেজী ২৬/০৯/২০১৬ সন।

১১। ঃ সম্পত্তির তফসিল ঃ

জেলা- ঢাকা, থানা/উপজেলা- শাহআলী ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস মিরপুর অধীন। ঢাকা কালেক্টরীর ১২৪২ নং তৌজিভূক্ত। জে,এল, নং সি,এস ২১৮ নং, এস,এ ৪৩ নং, আর,এস ২২ নং, ঢাকা সিটি জরীপে ৪ নং, মৌজা "গড়ান চটবাড়ী" স্থিত। সি,এস ৪৮৩ নং, এস,এ ৩৩৩ নং, আর,এস ৩২০ নং, ঢাকা সিটি জরীপে ৯২৫ নং খতিয়ানের সি,এস ও এস,এ ৮৯ (উননব্বই) নং, আর,এস ১৬৯ (একশত উনসত্তর) নং, ঢাকা সিটি জরীপে ৩৮০৮ (তিন হাজার আটশত আট) নং দাগের নাল জমির কাতে আমাদের প্রাপ্ত ৮.১২ (আট দশমিক এক দুই) শতাংশ জমি অত্র দলিল দ্বারা আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। ইহার বার্ষিক খাজনা সহকারী কমিশনার (ভূমি) মিরপুর সার্কেল অধীন স্থানীয় তহশীল অফিসে আদায় হয়। যাহার জোত নং- $\frac{১২১}{৫}$ বটে।

১২। হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ-

উত্তরেঃ- নদী	দক্ষিনেঃ- আর,এস দাগ নং- ১৭৭
পূর্বেঃ- আর,এস দাগ নং- ১৬৮	পশ্চিমেঃ- আর,এস দাগ নং- ১৭০ ও ১৭১

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ(অংকে ও কথায়)ঃ- ভূমির পরিমান ৮.১২ (আট দশমিক এক দুই) শতাংশ মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য ও পরিশোধের বিবরণ(অংকে ও কথায়)ঃ- বিক্রীত জমির মূল্য মং ১৮,৪৫,০০০/০০ (আঠার লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির নক্‌শাঃ-

১৬। কৈফিয়ত যদি থাকেঃ- নাই।

পাতা-২২

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর ও তারিখঃ-

গ্রহিতা/গ্রহিতাগণের স্বাক্ষর তারিখঃ-

সাব রেজিষ্ট্রার এর মোহর ★ মিরপুর, ঢাকা।

[illegible]

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

(ক) নামঃ- [illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখঃ- [illegible]
পিতার নামঃ- মৃত [illegible]	মাতার নামঃ- মৃত [illegible]
গ্রাম/রোডঃ- [illegible]	ডাকঘরঃ- মিরপুর
থানা/উপজেলাঃ- থানা- [illegible]	জেলাঃ- ঢাকা

(খ) নামঃ- মোঃ [illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখঃ- [illegible]
পিতার নামঃ- মৃত [illegible]	মাতার নামঃ- মৃত [illegible]
গ্রাম/রোডঃ- [illegible]	ডাকঘরঃ- মিরপুর
থানা/উপজেলাঃ- [illegible]	জেলাঃ- ঢাকা

১৯। সনাক্তকারীর নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

নামঃ- মোঃ [illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখঃ- [illegible]
পিতার নামঃ- মৃত [illegible]	মাতার নামঃ- মৃত [illegible]
গ্রাম/রোডঃ- [illegible]	ডাকঘরঃ- মিরপুর
থানা/উপজেলাঃ- [illegible]	জেলাঃ- ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিল লেখকের নামঃ-

[illegible]
(আলহাজ্বি মোঃ আবু তাহের)

পূর্ণ ঠিকানা	সনদ নং	অফিসের নাম
ক/৬২/১/বাগবাড়ী, মিরপুর, ঢাকা।	০৯	এস,আর,অফিস,মিরপুর,ঢাকা।

১৮। দলিল দাতাগনের হলফনামাঃ-

বরাবর
সাব-রেজিস্ট্রার
সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস,মিরপুর,ঢাকা।

(১) মোঃ শাহাজ উদ্দিন, (২) মোঃ সাফিজ উদ্দিন ওরফে হাফেজদ্দিন, (৩) মোঃ ইমতিয়াজ উদ্দিন ইনতাজ, সর্ব পিতা-মরহুম রফিজ উদ্দিন, সর্ব মাতা- মরহুমা তাজে বেগম, **(৪) মোঃ আনাজ উদ্দিন, (৫) মোঃ গিয়াস উদ্দিন, (৬) মোঃ রেহাজ উদ্দিন, (৭) মোঃ আলমাছ উদ্দিন, (৮) মোসাঃ নুরজাহান,** সর্ব পিতা- মরহুম মোঃ মফিজ উদ্দিন, সর্ব মাতা- মোসাঃ তারা বানু ওরফে বানুরুন বিবি, **(৯) মোসাঃ তারা বানু ওরফে বানুরুন বিবি,** স্বামী- মরহুম মোঃ মফিজ উদ্দিন, **(১০) মোঃ রিয়াজ উদ্দিন, (১১) মোঃ রহিজ উদ্দিন, (১২) মোঃ তমিজ, (১৩) মোসাঃ রাজেদা বেগম, (১৪) মোসাঃ আরজুদা, (১৫) ফিরোজা বেগম, (১৬) মরজিনা আক্তার,** সর্ব পিতা- মরহুম মোঃ কফিল উদ্দিন, সর্ব মাতা- মোসাঃ আলেকা বানু ওরফে মালেকা বানু, **(১৭) মোসাঃ আলেকা বানু ওরফে মালেকা বানু,** স্বামী- মরহুম মোঃ কফিল উদ্দিন, **(১৮) মোঃ সামিজুদ্দিন, (১৯) মোঃ বিল্লাল হোসেন, (২০) জোহরা বেগম, (২১) মোসাঃ মাসুদা বেগম, (২২) আসুদা বেগম,** সর্ব পিতা- মরহুম মোঃ অখিল উদ্দিন ওরফে আফিল উদ্দিন, সর্ব মাতা- মরহুমা মোসাঃ তহুরা খাতুন, **(২৩) মোসাঃ মেহেরুন নেছা,** স্বামী- মরহুম মোঃ অখিল উদ্দিন ওরফে আফিল উদ্দিন, সর্ব সাং- নাবাবেরবাগ, ডাকঘর- বি.ডি.শরীফ, থানা- শাহআলী, জেলা- ঢাকা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা- ব্যবসা, চাকুরী ও গৃহিনী।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষনা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

চলমান পাতা/২৫

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২, (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লেখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষনা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহি এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর।

সনাক্তকারীর ঘোষনা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ...... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর।

১৯। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ-